



wurde Wald gerodet und für 20 Parzellen aufgeschlossen. Interessenten springen ab MARTIN HUBER, THOMAS KASERER

Richtung Immobilien-spekulation hohe Aufschläge auslöst.

Was die 590 Euro angeht, stützt sich die Bürgerschaft auf das Gutachten eines Liegenschaftsbewerters. „Er hat die Preise für ähnliche Objekte im Umfeld erhoben, daraus ergab sich ein Mischpreis von 670 Euro. Den müssten wir verlangen. Wir haben in der Vollversammlung jetzt aber beschlossen, auf 590 Euro herunterzugehen.“ Das Gutachten sei bindend, ein niedriger Preis nicht möglich, errechne sich daraus doch die Immobiliensteuer: „Diese ist zu zahlen, sonst machen wir uns strafbar.“ Die Schuld sieht Royer bei den



**Karl Royer,**  
Bürgerschaft  
Schladming

Zweitwohn-sitzprojekten: „Da werden für Eigentums-wohnungen teils utopische Preise von 10.000 Euro pro Quadratmeter verlangt. Das



**Bürgermeister Hermann Trinker** HÖFLEHNER

führt zu solchen Bewertungen.“ Der Gerichtssachverständige für Liegenschaftsbewertung, Martin Roth, erklärt den Sinn eines solchen Gutachtens: „Damit wird sich jeder ordentliche Kaufmann absichern, damit er nicht zu billig oder zu teuer verkauft. Als Privatperson kann ich verfügen, wie ich will, sobald ich aber für Miteigentümer entscheide, bin ich in der Haftung.“

Geht es um den Preis, ist man „gesetzlich nur angreifbar, wenn man weniger als die Hälfte des Warenwertes verlangt oder mehr als das Doppelte“, so Roth. Bei der für Raumordnung zuständigen Abteilung 13 heißt es: „Der Preis muss ein Verkehrswert

sein, kein Liebhaberpreis. Eine solche Überprüfung liegt aber nicht in unserem Aufgabenbereich, sondern in der Verantwortung der Gemeinde.“

Er werde sich dafür einsetzen, dass es zu einer „massiven Preisreduktion“ kommt, betont Bürgermeister Hermann Trinker, „damit die Intention der Gemeinde hinter dem Projekt erfüllt wird“.

## GRAZ

### Einbrecher-Duo auf frischer Tat ertappt

Ein aufmerksamer Nachbar vereitelte in der Nacht auf gestern in Graz-Ries einen Einbruch. Der Mann hatte gegen 2.50 Uhr bemerkt, wie zwei Männer versuchten, in einem Mehrparteienhaus in eine Wohnung einzudringen. Der 36-Jährige verständigte die Polizei, die die mutmaßlichen Täter – einen Georgier (44) und einen noch nicht identifizierten Mann – auf frischer Tat ertappen und festnehmen konnte.

## SCHLADMING, VORAU

### Zwei Todesopfer nach Unfällen

Pensionistin und Bursche erlagen ihren Verletzungen.

Zwei Wochen kämpften Ärzte um das Leben der Frau – vergeblich. Nachdem Ende Juli bei einer Kollision mit einem Sattelzug auf der Ennstal Bundesstraße B 320 ihr 75-jähriger Beifahrer umgekommen war, ist nun auch die 74-jährige Lenkerin des Unfallautos gestorben. Die beiden Pkw-Insassen, die aus dem deutschen Landkreis Böblingen stammten, waren im Bereich der Schladminger Ortseinfahrt frontal mit dem polnischen Lkw zusammengeknallt.

Der Lenker des Lasters blieb unverletzt.

Ebenfalls ums Leben gekommen ist ein 15-jähriger Mopedfahrer, der vergangene Woche in Voralpe (Bezirk Hartberg) an einer Kreuzung mit einem Pkw kollidierte. Zum Zusammenstoß mit dem von links kommenden Auto war es gekommen, als der Bursche von der Gemeindestraße in die L 405 einbiegen wollte. Wie die Polizei nun bekannt gab, erlag er seinen Verletzungen.

## ERLEBNISTIPPS



MÄRCHENSOMMER STEIERMARK/MARTIN HESZT

## Alles Märchen

Die Erlebnisregion Graz hat für alle kleinen und großen Märchenfans so einiges „Märchenhaftes“ zu bieten. Tief im Schloßberg verbirgt sich die Grazer Märchenbahn. Einfach einsteigen und mitkommen, auf eine Reise hinaus aus der realen Welt, hinein ins Reich der Märchen und der Fantasie! Beim Märchensommer Steiermark im Hof des Grazer Priesterseminars kann man noch bis 26. 8. Moglis Abenteuer beim „Dschungelbuch“ erleben. 24 mystische Sagen und deren künstlerische Illustrationen findet man entlang des Schlossbergsteiges rund um die Burgruine Obervoitsberg. „Wandern, Lauschen und Staunen“ lautet das Motto bei den Märchen- und Naturerlebnistagen im Hügel- & Schöcklland (26. 8.-3. 9.) mit Frederik Mellak. Die Märchenwege in Peggau und Semriach laden ebenfalls zum Erkunden und Entdecken ein.

Alle Märchentipps der Erlebnisregion Graz finden Sie auf [www.regiongraz.at/maerchen](http://www.regiongraz.at/maerchen)

